

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorené podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. Miriam Lavříková
2. Lenka Prílepková

a

Kupujúci:

Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce,

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 1890, a to pozemku KN-C parc. č. 132/39 orná pôda o výmere 1130 m² s veľkosťou spoluvlastníckych podielov Predávajúceho v 1. rade a Predávajúceho v 2. rade rovnako o výške 1/2 k celku.
- 1.2 Na základe geometrického plánu č. 37361007-127/2019 zo dňa 20.11.2019, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Dibdiakom, s miestom podnikania Veličná 380, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 37 361 007, autorizačne overeným dňa 20.11.2019 Ing. Pavlom Dibdiakom, úradne overeným dňa 28.11.2019, Ing. Jozef Hrabčákom, pod č. 596/2019 (ďalej len „GP“), bol z pozemku bližšie špecifikovaného v bode 1.1 okrem iného vytvorený aj pozemok KN-C parc. č. 132/79, orná pôda o výmere 24 m².

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci v 1. rade – Miriam Lavříková a Predávajúci v 2. rade – Lenka Prílepková predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho v 1. rade – Obec Veličná nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parcelu registra KN-C parc. č. **132/79 – orná pôda o výmere 24 m²**, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 37361007-127/2019 zo dňa 20.11.2019, číslo úradného overenia 596/2019 z pozemku KN-C parc. č. 132/39 orná pôda o výmere 1130 m², zapísaného na liste vlastníctva 1890 v k.ú. Veličná.

Článok III. Kúpna cena

Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č. 96/12/2019 na svojom zasadnutí dňa 16.12.2019.

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. 96/12/2019 zo dňa 16.12.2019 na 30,- €/m², spolu za predmet zmluvy 720,- €, čo predstavuje pre predávajúceho č. 1 - Miriam Lavríková celkom 360,- €, slovom tristošesťdesiat Eur a Predávajúceho č. 2 - Lenku Prílepkovú celkom 360,- €, slovom tristošesťdesiat Eur.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veličnej.....

Predávajúci:

Kupujúci:.....

Obec Veličná
zastúpená
Ing. Danielom Laurom
starostom obce

.....
1. Míriam Lavriková

.....
2. Lenka Prílepková